

## СОГЛАСОВАНО:

председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Осинского района

Мушкиров А.Н.



## ДОГОВОР № 15

безвозмездного пользования нежилым помещением

«1» сентября 2020 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Улейская средняя общеобразовательная школа" в лице директора Шоргоевой Туяны Осиповны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Осинский Дом детского творчества" в лице директора Цыпыловой Надежды Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора

1.2. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение учебный кабинет: №9 (общей площадью 54 кв.м), расположенный по адресу: 669232, Иркутская область, Осинский район, с. Унгин, ул. Школьная, 8, именуемое в дальнейшем «помещение», для в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

3.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора: