

СОГЛАСОВАНО:

**Председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом Осинского района**
Мушкиров А.Н.



ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Оса

«3» сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Улейская средняя общеобразовательная школа» в лице директора Шоргоевой Туяны Осиповны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Осинская детско-юношеская спортивная школа имени Валерия Владимировича Кузина» в лице директора Зангеева Матвея Петоновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора
- 1.2. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение борцовского зала общей площадью 146,6 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Осинский район, с. Унгин, ул. Школьная 8/1, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися в отделении «Вольная борьба», в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

- 3.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.
- 3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
 - не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;